

Zmluva o dielo 01/2022

uzatvorená podľa § 631 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

(ďalej len „zmluva“)

Objednávateľia:

Klub slovenských turistov

Sídlo: Záborského 33, 831 03 Bratislava
IČO: 00 688 312
Zastúpený: Ing. Peter Dragúň, predseda
DIČ: 2020898935
IČ DPH: SK2020898935
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK46 0900 0000 0000 1148 4266
Registrácia: Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-909/90-107-6
(ďalej aj ako „objednávateľ 1“)

2.

Slovenský horolezecký spolok JAMES

Sídlo: Junácka 6, 832 80 Bratislava
IČO: 00 586 455
Zastúpený: Mgr. Anton Páček, predseda
DIČ: 2020871974
IČ DPH: SK2020871974
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK30 0200 0000 0000 0623 3112
Registrácia: Ministerstvom vnútra SR pod č. VVS/1-909/90-96
(ďalej aj ako „objednávateľ 2“)

a

Zhotoviteľ:

Tomáš Petřík

Miesto podnikania: Tatranská Lomnica 61, 059 60 Vysoké Tatry
IČO: 10 723 200
DIČ: 1020729688
IČ DPH: SK1020729688
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK52 1100 0000 0029 2884 6862
Zápis v: ŽR OÚ v Poprade, číslo živn. reg.: 706-9695
(ďalej aj ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľov stavebné úpravy – udržiavacie práce Chaty pri Zelenom plese. Budova ubytovacieho zariadenia súpisné číslo 455, LVč.421 KÚ Tatranská Lomnica.

Čl. II
Odmena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v čl. I vo výške 128 470,00 € (slovom: stodvadsaťosemtisíc štyristosedemdesiat €) rozpis ceny :

Základné rozpočtové náklady:	Množstvo	Merná jednotka	Jednotková cena	Σ Cena
1. Demontáž vonkajších WC z drevenej viazanej konštrukcie - cena na obostavaný priestor	44	m ³	50,00	2 200,00
2. - objemová cena na obostavaný priestor - cena s vnútornými úpravami a vybavením hygienických častí sanitou bez vonkajšieho dreveného obloženia	53	m ³	400,00	21 200,00
3. Výmena okien za nízkoenergetické s trojsklom - orientačná cena	1	sub.	22 400,00	22 400,00
4. Demontáž vonkajšieho dreveného obkladu so zateplením	270	m ²	10,00	2 700,00
5. Zrubové obloženie so zateplením minerálnou vlnou hr. 160 mm a odvetraním izolácie s úpravou ostení okenných a dverných otvorov	270	m ²	80,00	21 600,00
6. Ľahké pomocné lešenie pre prevedenie zrubového obloženia	500	m ²	8,00	4 000,00
7. Elektro práce s dodávkou	1	sub.	1 000,00	1 000,00
8. Presun hmôt na stavenisku	17,85	t	28,00	500,00
9. Plynofikácia	1	sub.	7 000,00	7 000,00
10. Bleskozvod	1	sub.	3 000,00	3 000,00
11. Kanalizácia	1	sub.	10 000,00	10 000,00
A) Základné rozpočtové náklady spolu (ZRN):				95 600,00
B) Vedľajšie rozpočtové náklady (VRN):				
a. Zariadenie staveniska				
b. Územné vplyvy - prestoje pre nepriazeň počasia				10 000,00
c. Horská oblasť				
d. Mimo stavenisková doprava				10 000,00
e. Rozpočtová rezerva - nepredvídané práce navyč				10 000,00
Vedľajšie rozpočtové náklady spolu:				30 000,00
C) Projektová dokumentácia k úpravám zmien (PD)				2 870,00
ZRN + VRN + PD spolu bez DPH				128 470,00

2. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu za dielo uvedenú v bode 1. zaplatia objednávateľa zhotoviteľovi na vyššie uvedené číslo účtu, počas štyroch nasledujúcich rokov, t.j. do roku 2025. V prvom roku t.j. v roku 2022 sa zaplatí ¼ ceny do 15 dní od prevzatia diela uvedeného v čl. I tejto zmluvy.
3. Objednávateľ č.1 zaplatí 75% dohodnutej ceny za rok, objednávateľ č.2 zaplatí 25% dohodnutej ceny za rok.
4. Na zaplataenie ceny bude vystavený daňový doklad faktúra pre každého objednávateľa s uvedením dátumov splatnosti počas 4 rokov a výšky splátky.

5. Financovanie ceny v konkrétnom roku nemôže presiahnuť 40% z ceny nájomného konkrétneho roku. Výpočet výšky financovania je 40% z nájomného, ktoré je upravené mierou inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien v odbore 04 (Bývanie, voda elektrika, plyn a iné palivá).
6. Výpočet výšky splátok financovania úprav :
OBJEDNÁVATEĽ 1 :
ROK 2022 vo výške 25 567.73 €, splatné 15.12.2022.
ROK 2023 vo výške 40% z nájomného upraveného mierou inflácie podľa čl. II bod 5. Splatné 15.12.2023.
ROK 2024 vo výške 40% z nájomného upraveného mierou inflácie podľa čl. II bod 5. Splatné 15.12.2024.
ROK 2025 zostatok nezaplatenej sumy faktúry. Splatné 15.12.2025.

OBJEDNÁVATEĽ 2 :

- ROK 2022 vo výške 8 522,59 €, splatné 15.12.2022.
ROK 2023 vo výške 40% z nájomného upraveného mierou inflácie podľa čl. II bod 5. Splatné 15.12.2023.
ROK 2024 vo výške 40% z nájomného upraveného mierou inflácie podľa čl. II bod 5. Splatné 15.12.2024.
ROK 2025 zostatok nezaplatenej sumy faktúry. Splatné 15.12.2025.

Čl. III

Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ osobne na svoje riziko.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy najneskôr do 30. novembra. 2022.
4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľov.
5. Súčasťou tejto zmluvy budú nasledovné prílohy :
 - Pôdorys suterénu aj s vonkajšími WC – jestvujúci stav
 - Pôdorys suterénu aj s vonkajšími WC – nový stav
 - Pohľad JV a SV
 - Pohľad JZ a SZ
 - Rozpočet na plastové okná
6. Zhotoviteľ navrhuje nasledovné riešenie najnutnejších opráv a udržiavacích prác na Chate pri Zelenom plese:
 - Výmena všetkých plastových okien nachádzajúcich sa na prízemí za nové plastové s trojsklom (súčasnú sú morálne a technicky opotrebované s veľkými tepelnými stratami),
 - Výmena vonkajšieho dreveného obkladu prízemie súčasťou ktorej bude aj výmena tepelnej izolácie (drevený obklad je poškodený, na niektorých miestach začína hniť, pri osadzovaní tepelnej izolácie – minerálnej vlny bol použitý nesprávny technologický postup a izolácia nesplní svoj účel),

Oprava verejných vonkajších WC – stav je kritický a hrozí ich uzatvorenie pokiaľ nebudú prevedené opravy. (opadávajú obklady, často sa upcháva odpad, nekvalitne prevedené hydroizolácie podlahy a základov. Dochádza k premŕzaniu stien.

Oprava kanalizácie. (kanalizácia bola vybudovaná v začiatkom šesťdesiatych rokov minulého storočia z nevhodného kameninového materiálu a je na mnohých miestach poškodená),

Odstránenie nedostatkov zistených pri revíziách VTZ (plynové hospodárstvo, bleskozvody, elektrických zariadeniach),

Pri stavebných úpravách a udržiavacích prácach nedochádza ku zásahu do nosných konštrukcií upravovaného objektu ani ku jeho dodatočnému priťaženiu.

Použitý materiál:

Drevený obklad hrúbky 3,5 cm

Minerálna vlna 2 x 8 cm

Parozábrany, vetracie siete

Vhodné ekologické nátery na drevo (farba ako v súčasnosti)

Hranoly - raster na uchytanie minerálnej vlny

Plastové okná s trojsklom

Plastové vstupné dvere

Likvidácia stavebného odpadu:

Všetok plastový odpad bude odovzdaný na recykláciu, pôvodné plastové okná a dvere odoberie dodávateľ nových plastových okien a dverí,

Odpadové drevo bude použité na spálenie v peciach na pevné palivo umiestené v chate,

Všetok stavebný odpad bude počas udržiavacích prác skladovaný v priestoroch hospodárskej budovy, aby sa zabránilo jeho roztrúsení po okolí,

Čl. IV

Odobzdanie diela

1. Objednávateľa sú povinní vykonané dielo prevziať.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní diela objednávateľom, že dielo bolo vykonané riadne a bez väd a že je spôsobilé užívania na svoj účel.
4. Objednávateľa sú povinní pri prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie väd tieto vytknúť zhotoviteľom, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.
5. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše preberací protokol, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a vystavenej faktúry.
6. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľov vlastníctvo diela, ako aj riziko vzniku škody k dielu.
7. Za odberateľov prevezme dielo predseda KST, predseda SHS JAMES a Ladislav Gancarčík, ako písomne poverená osoba,

Čl. V

Zodpovednosť na vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľom, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí veci v záručnej dobe uvedenej v odseku 3. tohto článku. Rovnako zodpovedá aj za to, že dielo má vlastnosti, ktoré si objednávateľa vymienili.

3. Záručná doba je 24 mesiacov a plynie od prevzatia diela objednávateľmi. Ak objednávateľia prevzali dielo až po dni, do ktorého mali povinnosť dielo prevziať, plynie záručná doba už odo dňa, v ktorý mali túto povinnosť.

Čl. VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ je okrem zákonom ustanovených prípadov oprávnený odstúpiť od zmluvy aj, ak si objednávateľia neprevezmú dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia napriek výzve na prevzatie diela.
2. Objávateľia sú oprávnení odstúpiť od zmluvy okrem zákonom ustanovených podmienok aj vtedy, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3. tejto zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom zhotoviteľ dostane tri rovnopisy a je povinný k vystaveným faktúram pre objednávateľov priložiť rovnopis tejto zmluvy a každý objednávateľ dostane jeden rovnopis.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa :

za objednávateľov

zhotoviteľ:

.....
Ing. Peter Dragúň, predseda

.....
Tomáš Petrík

.....
Mgr. Anton Pacek, predseda